

## AVVISO AL PUBBLICO

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLE CONSULTAZIONI

**ADOZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA N.18 AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON CONTESTUALE ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA "MILLEPINI" DI CUI AGLI ART.30 E 111 DELLA L.R. N. 65/2014 E ADOZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA DI CUI ALL'ART. 24 DELLA L.R. N. 10/2010**

### IL FUNZIONARIO DEL SETTORE TECNICO, GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 e successive modificazioni ed integrazioni,

### COMUNICA

l'avvio, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, della fase di consultazione per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica della variante semplificata n. 18 al Regolamento Urbanistico con contestuale adozione del Piano di Recupero di iniziativa priva "Millepini" e adozione del Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica di cui all'art. 24 della L.R. n. 10/2010, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 29/12/2025.

La variante adottata con D.C.C. n. 57 del 29/12/2025 è finalizzata al reinserimento di una previgente previsione di Regolamento Urbanistico decaduta ai sensi dell'art. 95 L.R. 65/2014 e contestuale Piano Attuativo.

Il Rapporto Ambientale, illustra i contenuti della variante e contiene ed analizza tutti i dati per la valutazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente derivanti dalle modifiche che si intende apportare agli strumenti di pianificazione.

La variante non è corredata da studio per la valutazione di incidenza in quanto non interessa Siti Natura 2000.

Gli elaborati della variante, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Autorità Procedente: Comune di Loro Ciuffenna, Ufficio Tecnico, Piazza Giacomo Matteotti, 5, 52024 - Loro Ciuffenna (AR).
- Autorità Competente: Unione dei Comuni del Pratomagno - Servizi Tecnici – Gestione Associata VIA-VAS - Dott. Geol. Simone Frosini, Via Perugia, 2A, 52024 - Loro Ciuffenna (AR).

La documentazione della variante adottata è scaricabile presso il seguente link <http://www.lorociuffenna.net/listing/URBANISTICA/STRUMENTI%20IN%20PUBBLICAZIONE/VARIANTE%2018%20AL%20RUC>

La documentazione è consultabile inoltre, presso l'Ufficio Tecnico del comune di Loro Ciuffenna nei giorni e orari di apertura al pubblico esclusivamente previo appuntamento.

Ai sensi dell'art. 25 L.R. n. 10/2010, che gli atti costituenti la variante adottata resteranno depositati per **45 giorni consecutivi** a partire dal giorno **21/01/2026** e pertanto fino al **07/03/2026 (termine perentorio)**, Enti Pubblici, Associazioni, altre Istituzioni interessate, privati, possono presentare osservazioni.

Ai fini delle consultazioni, le osservazioni potranno essere presentate all'Unione dei Comuni del Pratomagno all'indirizzo PEC: [segreteria@pec.unionepratomagno.ar.it](mailto:segreteria@pec.unionepratomagno.ar.it)

I soggetti sprovvisti di PEC potranno presentare le osservazioni, mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni del Pratomagno o tramite raccomandata con ricevuta di ritorno.

Loro Ciuffenna, li 21/01/2026

**Il Responsabile del Servizio**  
**Arch. Sandro Antichi**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informatico del Comune di Loro Ciuffenna.*