REGIONE TOSCANA
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 02/11/2026 *(punto N 28)*

Delibera *N 1333* *del 02/11/2026*

Proponente

ALBERTO LENZI

DIREZIONE GENERALE DIREZIONE GENERALE DELLA GIUNTA REGIONALE

Pubblicità / Pubblicazione *Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)*

Dirigente Responsabile *Francesca BARUCCI*

Direttore *Paolo PANTULIANO*

Oggetto:

Adempimenti conseguenti all'Accordo tra Governo, Regioni ed Enti Locali del 1 ottobre 2026 (Repertorio atti n. 122/CU). Approvazione modulo unico regionale di Comunicazione di inizio attività per locazione breve/turistica a carattere non imprenditoriale

Presenti

Eugenio GIANI	Bintou Mia DIOP	David BARONTINI
Filippo BONI	Alberto LENZI	Cristina MANETTI
Leonardo MARRAS	Monia MONNI	Alessandra NARDINI

ALLEGATI N°1

ALLEGATI

Denominazione	*Pubblicazione*	*Riferimento*
A_	Si	Comunicazione inizio attività locazione breve/turistica non imprenditoriali

STRUTTURE INTERESSATE

Denominazione
DIREZIONE GENERALE DIREZIONE GENERALE DELLA GIUNTA REGIONALE

Allegati n. 1

*A_* *Comunicazione inizio attività locazione breve/turistica non imprenditoriali*
4d8b9d091044a8288a22535c5b8537d82db7140a25843a20c5c17ad448760b11

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il d. lgs 126/2016 “Attuazione della delega in materia di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), a norma dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124” che all’art. 2 comma 1 prevede l’adozione di modulistica unificata e standardizzata al fine di uniformare su tutto il territorio nazionale le modalità di presentazione e le richieste informative delle istanze, comunicazioni e segnalazioni, definendo esaustivamente, per tipologia di procedimento, i contenuti tipici e la relativa organizzazione dei dati nonché la documentazione allegata alle stesse;

Visto l’Accordo tra Governo, Regioni ed Enti locali del 17 aprile 2019, sancito in Conferenza unificata (Repertorio atti n. 28 CU), che tra l’altro ha adottato il modulo unico nazionale idi Comunicazione per l’esercizio di attività di commercio all’ingrosso;

Visto l’Accordo Governo, Regioni ed Enti locali del 1 ottobre 2026, sancito in Conferenza Unificata (Repertorio atti n. 122 /CU) concernente:

1. l’adozione di nuova modulistica unificata e standardizzata di Comunicazione di inizio attività per locazione breve/turistica a carattere non imprenditoriale;
2. l’aggiornamento del modulo unificato e standardizzato di Comunicazione per l’esercizio di attività di commercio all’ingrosso;

Vista la legge regionale 31 dicembre 2024, n. 61 “Testo unico del turismo” e in particolare l’articolo 60 che disciplina l’esercizio dell’attività di locazione turistica in forma non imprenditoriale;

Vista la legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68 “Norme sul sistema della autonomie locali” e in particolare l’articolo 98 bis che ha disciplinato i poteri sostitutivi della Regione per l’adempimento degli obblighi di pubblicazione e i termini per l’aggiornamento da parte della Regione della modulistica unica e per la pubblicazione e messa in uso della stessa da parte degli enti locali;

Visto il Programma di Governo 2025-2030, approvato con Risoluzione del Consiglio regionale n. 1 del 19 novembre 2025;

Visti il Programma regionale di sviluppo 2021-2025, approvato con risoluzione del Consiglio regionale n. 239 del 27 luglio 2023 e il Documento di economia e finanza regionale (DEFR) 2026, approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 74 del 31 luglio 2025 con particolare riferimento al progetto regionale 1 "Digitalizzazione, semplificazione e innovazione del sistema toscano";

Vista la Nota di aggiornamento al DEFR (NADEFR) 2026, approvata con Deliberazione del Consiglio regionale n. 89 del 18 dicembre 2025, come aggiornata dalla Deliberazione del Consiglio regionale n. 47 del 8 luglio 2026 (Integrazione alla NADEFR 2026);

Vista deliberazione di Giunta Regionale n. 687 del 27 maggio 2019 “Adempimenti conseguenti all'Accordo tra Governo, Regioni ed Enti Locali del 17 aprile 2019 (Repertorio atti n. 28 CU). Approvazione dei moduli unici regionali per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia di attività commerciali e turistiche”, che ha approvato il modulo unico regionale di comunicazione per l’esercizio di attività di commercio all’ingrosso, da ultimo aggiornato con decreto dirigenziale n. 1753 del 2 febbraio 2023;

Considerato che - come espressamente previsto dalla d.g.r. 687/2019 - agli aggiornamenti della modulistica conseguenti a successivi adeguamenti normativi o a successivi accordi o alla necessità di apportare modifiche meramente formali si provvede con decreto del dirigente del Settore Supporto alla Direzione Generale Affari istituzionali e delle Autonomie Locali, Legalità Sicurezza e Polizia Locale, Partecipazione, Elettorale, sentita la struttura regionale competente per materia;

Considerato che l'Accordo del 1 ottobre 2026 stabilisce che:

1) le regioni adeguano entro 45 giorni, in relazione alle specifiche normative regionali, i contenuti informativi dei modelli unificati e standardizzati, di cui all'accordo, utilizzando le informazioni contrassegnate come variabili;
2) gli enti locali mettono in uso la modulistica entro e non oltre 60 giorni;

Considerato che ai sensi della l.r. 61/2024 la Comunicazione di inizio attività per locazione breve/turistica a carattere non imprenditoriale va presentata al SUAP competente per territorio;

Considerata la banca dati regionale SUAP realizzata da Regione Toscana ai sensi dell'art.42 della l.r. 40/2009 al fine di uniformare e rendere trasparenti le informazioni e i procedimenti concernenti l'insediamento e l'esercizio di attività produttive;

Considerato che è attivo il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale (STAR) di cui è dotata la Piattaforma di Interoperabilità ex d.g.r. 129/2011 per mezzo del quale sono resi disponibili i moduli unici regionali inseriti nella banca dati regionale SUAP;

Ritenuto opportuno confermare le modalità di aggiornamento con decreto dirigenziale del modulo unico regionale a fronte di successive modifiche normative della disciplina statale o regionale di riferimento o di successivi accordi in analogia a quanto disposto per la modulistica unica regionale adottata finora;

Visto il parere del CD del 22 ottobre 2026;

A voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare il seguente modulo unico regionale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Comunicazione di inizio attività per locazione breve/turistica a carattere non imprenditoriale di cui all'Allegato A alla presente deliberazione;

2. che gli Enti locali interessati provvedono alla pubblicazione sui propri siti istituzionali del modulo unico regionale di cui al punto 1 e alla contestuale rimozione della modulistica non conforme entro il 30 novembre 2026;

3. di confermare che agli aggiornamenti della modulistica di cui al punto 1, conseguenti a successivi adeguamenti normativi o a successivi accordi o alla necessità di apportare modifiche meramente formali, si provvede con decreto del dirigente del Settore "Supporto alla Direzione Generale Affari istituzionali e delle autonomie locali, Legalità Sicurezza e Polizia locale, Partecipazione, Elettorale", sentiti i settori delle Direzioni regionali competenti;

4. di stabilire che la verifica dell'adempimento degli obblighi di pubblicazione dei moduli unici regionali di cui alla presente deliberazione sarà effettuata nell'ambito del primo monitoraggio generale dei siti istituzionali dei Comuni e delle Unioni di Comuni che sarà attivato secondo quanto previsto dalla delibera della Giunta Regionale n. 443 del 15 aprile 2024 dopo la pubblicazione della presente deliberazione;

5. di dare mandato al Settore "Servizi digitali e integrazione dati. Ufficio regionale di statistica" della Direzione Sistemi Informativi, Infrastrutture Tecnologiche e Innovazione di provvedere all'inserimento del modulo unico regionale nella banca dati regionale SUAP, rendendolo disponibile attraverso il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale (STAR) entro lo stesso termine di cui punto 2.

6. di dare mandato al Settore "Supporto alla Direzione Generale Affari istituzionali e delle Autonomie Locali, Legalità Sicurezza e Polizia Locale, Partecipazione, Elettorale", di trasmettere la presente deliberazione ai Comuni, alle Unioni di Comuni e ad Anci Toscana.

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5, 5 bis e 5 ter della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

La Dirigente
FRANCESCA BARUCCI

Il Direttore Generale
PAOLO PANTULIANO