

**AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DELLE
SUPERFICI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA
ELETTRICA RINNOVABILE AI SENSI DELL'ART 47, COMMA 5, DEL DL 13/2023.**

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VISTO l'art 47 del DL 13/23 che, al comma 4, ha previsto che *"Fino al 31 dicembre 2025, in deroga all'articolo 12, comma 2, del decreto legislativo (3 marzo 2011), n. 28, gli enti locali nei cui territori sono ubicati gli impianti a fonti rinnovabili finanziati a valere sulle risorse di cui alla Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2, del PNRR, possono affidare in concessione, nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, parità di trattamento e non discriminazione, aree ovvero superfici nelle proprie disponibilità per la realizzazione degli impianti volti a soddisfare i fabbisogni energetici delle comunità energetiche rinnovabili"*;

VISTO il Decreto CACER (Regole operative) che nella PARTE III - Capitolo 1 - Sezione 1 stabilisce che gli impianti o potenziamenti di impianti alimentati da fonti rinnovabili per i quali è possibile richiedere i contributi in conto capitale previsti dalla Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2 del PNRR dovranno far parte, una volta realizzati, di una configurazione di CER o di gruppo di autoconsumatori;

VISTO che il Comune di Castiglion Fibocchi, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 18 marzo 2024 ha ritenuto di aderire alla CER promossa dal Comune di Montevarchi, in quanto CER già operativa, avente trazione pubblica ed aperta alla partecipazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati;

VISTO che con la stessa Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 18 marzo 2024, il comune di Castiglion Fibocchi ha ritenuto di aderire alla Fondazione di Partecipazione CER Italia, approvandone l'allegato Statuto e acquisendo lo status di "Partecipante" ai sensi dell'art. 11 dello stesso Statuto;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n.20 in data 24/04/2024 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione 2024-2026: 1° variazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni (PAV) dei beni patrimoniali finalizzato alla concessione delle superfici nelle proprie disponibilità per la



realizzazione degli impianti volti a soddisfare i fabbisogni energetici delle Comunità Energetiche Rinnovabili”;

VISTO l’art. 47 del DL 13/23 che al comma 5 stabilisce: *“5. Per le finalità di cui al comma 4, gli enti locali di cui al medesimo comma, anche sulla base di appositi bandi o avvisi tipo adottati dall’Autorità nazionale anticorruzione (ANAC), provvedono alla pubblicazione di appositi avvisi recanti l’indicazione delle aree e delle superfici suscettibili di essere utilizzate per l’installazione degli impianti, della durata minima e massima della concessione e dell’importo del canone di concessione richiesto, in ogni caso non inferiore al valore di mercato dell’area o della superficie. Qualora più comunità energetiche rinnovabili richiedano la concessione della medesima area o superficie, si tiene conto, ai fini dell’individuazione del concessionario, del numero dei soggetti partecipanti a ciascuna comunità energetica rinnovabile e dell’entità del canone di concessione offerto.”*

CONSIDERATO CHE la concessione delle aree interessate dall’intervento ai sensi dell’art 47 comma 4 e comma 5 succitati deve essere aggiudicata nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, parità di trattamento e non discriminazione;

RITENUTA prioritaria l’esigenza del Comune di avviare una procedura che soddisfi i criteri di aggiudicazione previsti dalla procedura semplificata di cui all’art. 47 del D.L. 13/23, comma 5, in ragione della necessità di accedere celermente alle risorse di cui alla Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2, del PNRR, comunque nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e parità di trattamento;

RITENUTO che una procedura negoziata con gli operatori economici che abbiano manifestato interesse al presente avviso risulti rispettosa dei principi previsti nell’art. 47 comma 4 e comma 5 del D.L. 13/2023 richiamati precedentemente, nonché del principio del risultato di cui al D.Lgs. 36/2023;

PRECISATO CHE la documentazione tecnica per la realizzazione di impianti di produzione da Fonti Energetiche Rinnovabili, ai sensi dell’art 47 co 4 e 5 del DL 13/2023, per la durata di anni 21 (ventuno), a valere sulle risorse di cui alla Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2, del PNRR, sarà posta a base della successiva procedura negoziata che verrà espletata a seguito della presentazione di manifestazione d’interesse;



RICHIAMATA la propria Determinazione n. 114 del 29/10/2024 di approvazione degli atti relativi alla presente Manifestazione di Interesse;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale avvia con il presente avviso un'indagine di mercato al fine di individuare soggetti in possesso dei requisiti di seguito indicati da invitare alla successiva procedura negoziata telematica, finalizzata alla concessione del diritto di superficie di aree di proprietà comunale per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili ai sensi dell'art 47 commi 4 e 5 del DL 13/2023, a valere sulle risorse di cui alla Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2 del PNRR.

Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione di soggetti ai fini della partecipazione ad una procedura negoziata. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta.

Tutti i soggetti interessati sono tenuti a presentare manifestazione di interesse nelle modalità ed entro i termini di seguito precisati.

Qualora dovesse essere presentata una sola manifestazione di interesse, ovvero una sola manifestazione di interesse regolare ed ammissibile, il Comune, avendo l'urgenza (specificata in premessa) di dar corso alla procedura ed avendo garantito, mediante il presente Avviso pubblico, il rispetto della concorrenza e dei principi di parità di trattamento e non discriminazione, si riserva di portare a conclusione l'affidamento mediante negoziazione con l'unico candidato (nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità), al quale verrà richiesto di produrre la documentazione di offerta che avrebbe allegato ove si fosse dato corso alla gara.

SEZIONE I

ENTE CONCEDENTE

COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI

Codice fiscale e Partita IVA n. 00284440518 – Tel. 0575-47484

PEC: c.castiglionfibocchi@postacert.toscana.it



DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione ha ad oggetto la concessione delle superfici (tetti) di proprietà del Comune per consentire la realizzazione di n. 4 impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili ai sensi dell'art. 47 commi 4 e 5 del DL 13/2023 e precisamente:

Indirizzo	Tipologia di fabbricato	Coordinate	Superficie
Via Leonardo da Vinci	Capannone comunale	43.526, 11.755	243 mq
Via Giangeri 1	Scuola Ugo Nofri	43.529, 11.763	399 mq
Via Giangeri 1	Scuola dell'Infanzia Figlie di San Francesco	43.530, 11.764	142 mq
Via Guglielmo Marconi 1	Sala del Giglio	43.527, 11.764	56 mq

Gli interventi saranno finanziati con le risorse del PNRR, Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2, e per la parte rimanente con fondi dell'aggiudicatario della concessione.

L'affidamento della concessione delle superfici rappresenta un contratto estraneo all'ambito di applicazione del D.lgs 36 del 2023 e secondo quanto previsto dall'art. 47, comma 5, del D.L. 13 del 2023 viene affidato in osservanza dei principi di concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, parità di trattamento e non discriminazione.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione delle superfici è di anni 21 con decorrenza a far data dalla sottoscrizione del contratto. **L'efficacia del contratto è condizionata all'acquisizione da parte del Concessionario dei contributi a valere sulla Misura 2.2, Investimento 1.2 del PNRR, cosicché in caso di mancata presentazione o di non accoglimento dell'istanza il Comune procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alla risoluzione del contratto.**

CANONE ANNUO, SCONTO E VALORE

Per effetto della concessione del bene, il Comune avrà diritto a:

- il **canone annuo** di concessione a base d'asta da versare al Comune nella misura stabilita in **2.053,10 €/annuo** oltre IVA, che sarà pagato a decorrere dalla entrata in esercizio commerciale degli impianti da realizzare sulle aree in concessione secondo quanto sarà specificato nel contratto di concessione.



- b) Allo sconto fisso del 40% sui prezzi unitari Consip dell'energia elettrica validi nel lotto ove è ubicato il Comune, così come di volta in volta aggiornati, che il Comune dovrà corrispondere per la valorizzazione dell'energia prodotta dagli impianti e autoconsumata dai siti di proprietà del Comune per tutta la durata della concessione.

Tenuto conto di quanto sopra, il prezzo stimato che il Comune potrà corrispondere al concessionario per la fornitura in autoconsumo, e dunque il valore del relativo contratto, si determina pertanto in funzione del costo stimato (€ 10.650,00), detratto lo sconto del 40% e dunque pari a **€ 134.190,00** per 21 anni, oltre IVA di legge.

La concessione del bene non comporta oneri economici a carico del Comune.

ONERI E RESPONSABILITA' A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario provvederà a:

- i. Presentare istanza a valere sulla Misura 2.2, Investimento 1.2 per l'accesso agli incentivi in conto capitale sulla realizzazione di nuovi impianti di produzione di energia da Fonti Energetiche Rinnovabili (FER), impegnandosi ad inserire i medesimi impianti all'interno delle configurazioni gestite dalla Comunità Energetica Rinnovabile indicata in sede di partecipazione alla presente procedura;
- ii. A seguito dell'approvazione dell'istanza di accesso agli incentivi di cui sopra il Concessionario provvederà a propria cura e spese e con alea di rischio operativo a proprio esclusivo carico:
 - realizzare, previa redazione della progettazione, gli impianti di produzione di energia da Fonti Energetiche Rinnovabili (FER) a proprie spese e ad inserire i medesimi in una delle configurazioni gestite dalla CER indicata in sede di partecipazione alla presente procedura;
 - corrispondere il canone annuo e lo sconto nei termini e con le modalità indicati nel presente avviso;
 - assicurare il rispetto di tutti i vincoli contenuti nella PARTE III – CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE (MISURA PNRR) delle Regole Operative del GSE, per il mantenimento dei requisiti per l'accesso agli incentivi;
- iii. Il concessionario, nella definizione progettuale e nella realizzazione degli impianti dovrà:



- rispettare tutti gli obblighi e garantire l'adempimento di tutte le clausole fissate dal contratto di concessione;
- tenere conto della normativa vigente in materia di ambiente e sicurezza dei luoghi di lavoro e all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- utilizzare materiali a norma con le vigenti disposizioni di legge sia in materia di sicurezza che di prevenzione incendi che dovranno, pertanto, essere provvisti di idonea certificazione;
- corrispondere i tributi ed eventuali accise che risultassero dovuti sulla base delle normative e dei regolamenti vigenti;
- richiedere eventuali permessi o autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività previste, assumendosi ogni conseguente responsabilità oltre ai costi progettuali ed esecutivi;
- stipulare idonea polizza assicurativa da allegare al contratto di concessione, con adeguati massimali, per i rischi di responsabilità civile verso terzi e per rischio incendi e conto terzi, comprensiva della copertura delle opere esistenti.

ONERI A CARICO DEL COMUNE

L'Ente assicura:

- tutte le informazioni e le conoscenze amministrative, organizzative e tecniche in suo possesso, al fine della migliore realizzazione della manifestazione;
- il rilascio delle eventuali autorizzazioni di competenza per la realizzazione impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà affidata alla migliore offerta conformemente a quanto previsto dall'art. 47, comma 5, del D.L. 13 del 2023 e secondo quanto sarà specificato nella lettera di invito.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 7 della l. 241 del 1990 è il l'Ing. Eleonora Petti, Responsabile dei Servizi Tecnici e Informatica.



Il sub-responsabile del Procedimento di affidamento è il Dott. Geol. Simone Frosini, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Pratomagno, di cui il Comune di Castiglion Fibocchi fa parte.

Tutte le informazioni relative alla procedura di gara possono essere richieste alla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni del Pratomagno, Telefono 055/9170238, E-mail simone.frosini@unionepratomagno.it.

Per le informazioni di carattere tecnico è invece possibile rivolgersi ai Servizi Tecnici e Informatica del Comune di Castiglion Fibocchi, Telefono 0575/47484 (interno lavori pubblici), e-mail tecnico@comune.castiglionfibocchi.ar.it.

SEZIONE 2 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

SOGGETTI AMMESSI

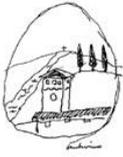
Può manifestare interesse ad essere invitata qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, alla data di scadenza del presente avviso:

- a) possieda i requisiti richiesti per l'esercizio dei poteri di controllo sulla Comunità Energetica Rinnovabile nel rispetto dei requisiti di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'articolo 31 del D.Lgs. 199/2021;
- b) abbia formalmente aderito ad una comunità energetica così come definita alla lettera b), comma 1, dell'articolo 31 del D.Lgs. 199/2021.

Possono altresì manifestare interesse piccole e medie imprese, soggetti aggregati, consorzi, raggruppamenti di imprese, ecc., costituiti o costituendi i quali siano in possesso dei requisiti di cui al comma 1 dell'articolo 31 del D.Lgs. 199/2021, nonché le comunità energetiche rinnovabili già costituite.

I consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art 2615 ter c.c., sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

In caso di soggetti aggregati costituendi l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e



qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Il soggetto che manifesta interesse deve:

- a) essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs 36 del 2023.
- b) possedere l'iscrizione nel registro delle imprese della competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per un'attività pertinente con l'oggetto della concessione.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Il soggetto che manifesta interesse deve:

- a) avere conseguito un fatturato annuale medio nella gestione di impianti fotovoltaici, nei tre esercizi migliori del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso (esercizi dal 2019 al 2023), non inferiore a € 50.000 oltre IVA;
- b) avere realizzato, nei cinque anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso almeno tre prestazioni di progettazione e realizzazione di impianti fotovoltaici, posti in esercizio.

Tutti i requisiti di cui ai precedenti punti dovranno essere dichiarati all'atto della manifestazione di interesse, con riserva dell'Amministrazione di richiedere documentazione a comprova.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 sarà ammessa la partecipazione di un operatore economico che si avvalga dei requisiti di ordine speciale di un altro soggetto. In tal caso si specifica che l'operatore economico e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è inoltre consentito che partecipino sia l'operatore economico che l'impresa ausiliaria e che più di un soggetto si avvalga della stessa impresa ausiliaria.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse avverrà attraverso la piattaforma di negoziazione telematica START toscana. In particolare, per poter inviare la propria istanza, gli operatori economici dovranno risultare già iscritti nell'indirizzario fornitori di START, accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto ed utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.



Le informazioni inerenti la modalità di registrazione al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) possono essere rivolte al numero tel. 0281480761o all'indirizzo di posta elettronica: start.oe@accenture.com.

Per partecipare gli operatori economici interessati, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL 18/11/2024**, dovranno identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>, inserire ed inviare la documentazione richiesta:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

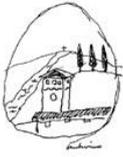
A.1) "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI", utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante, presente nella documentazione allegata alla manifestazione d'interesse (Modulo A – Domanda di partecipazione e Dichiarazioni).

A pena di esclusione, all'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento di Gara, che ne verificherà la regolarità e la completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti. Terminato l'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute verrà redatto un elenco di soggetti che avrà presentato regolare manifestazione e dunque idonei ad essere invitati alla successiva fase di negoziazione.

INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare i soggetti interessati ad essere invitati alla gara di cui al presente avviso, non è richiesto in alcun modo, in questa fase, di presentare offerte, ma solo manifestazioni di interesse. Non sono previste graduatorie, attribuzione dei punteggi o altre classificazioni di merito. L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto a tutti gli operatori economici che hanno presentato regolare manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di partecipazione, indipendentemente dal loro numero. Si procederà anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse **come indicato in premessa**. Il successivo invito alla procedura negoziata sarà anch'esso espletato tramite la piattaforma telematica START.



SEZIONE III – ULTERIORI INFORMAZIONI

TRATTAMENTO DATI

Il Comune dichiara che il trattamento dei dati avverrà esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente Avviso, in conformità alle prescrizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR n. 2016/679. Il Titolare del trattamento è il Comune. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena e incondizionata accettazione delle disposizioni del presente avviso.

COMUNICAZIONI

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito alla presente procedura dovranno essere formulate attraverso l'apposita funzionalità della piattaforma telematica START. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte. L'Amministrazione garantisce una risposta alle richieste di chiarimenti che perverranno **almeno entro 2 giorni feriali prima** dalla data di scadenza del termine stabilito per la ricezione delle istanze.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato sul sistema telematico regionale START (<https://start.toscana.it/>).

Si precisa che con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il Comune si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura per la concessione in oggetto, senza che i soggetti partecipanti alla manifestazione d'interesse possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile della CUC
dott. geol. Simone Frosini

ALLEGATI:

1. Modulo A – Domanda di partecipazione e Dichiarazioni