ALLEGATO A

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al SUAP del Comune di _____ *Indirizzo* _____ *PEC / Posta elettronica* _____	*Compilato a cura del SUAP:* Pratica _____ del _____ Protocollo _____ **SCIA:** ❑ SCIA Apertura ❑ SCIA Variazione **SCIA UNICA:** ❑ SCIA Apertura + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche ❑ SCIA Variazione + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche **SCIA CONDIZIONATA:** ❑ SCIA o SCIA UNICA Apertura + altre domande ❑ SCIA o SCIA UNICA Variazione + altre domande

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE/TURISTICA A CARATTERE IMPRENDITORIALE[1]

(ART. 61, L.R. 61/2024)

UBICAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE
Via/piazza _____ n. _____ Piano _____ interno _____ Comune _____ prov. |__|__| C.A.P.|__|__|__|__|__|

[1] L'attività di locazione breve (di durata non superiore a 30 giorni) da chiunque esercitata si presume svolta in forma imprenditoriale ai sensi dell'articolo 2082 del codice civile se il locatore destina a tale attività più di due unità immobiliari nella propria disponibilità, ovunque ubicate nel territorio nazionale.
L'attività di locazione breve e/o turistica (di durata superiore a 30 giorni), anche di una sola unità immobiliare, è esercitata in forma imprenditoriale se il locatore è un impresa ai sensi dell'articolo 2082 del codice civile.

DATI CATASTALI E ISTAT

Foglio n._____particella/mappale _____(se presenti) sub._____ sez._____

Categoria catastale _____ Catasto: ❑ fabbricati

ISTAT:

Codice macrocategoria classificazione nazionale **B**

Codice categoria classificazione nazionale **B4**

Codice sottocategoria classificazione nazionale **B405**

Quali sono i codici delle macrocategorie, categorie e sottocategorie della tassonomia nazionale per la locazione turistica? Di seguito un estratto dell'allegato 2 BDSR

Macrocategoria	Codice macrocategoria	Categoria	Codice Categoria	Sottocategoria	Codice Sottocategoria	Definizione sottocategoria
Esercizi extralberghieri complementari	*B*	Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale	*B4*	*Unità abitative ammobiliate per uso turistico*	*B405*	*Unità immobiliari composte da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina autonoma. Nelle unità abitative ammobiliate a uso turistico sono assicurati servizi essenziali quali l'erogazione di energia elettrica, acqua, gas, la sostituzione di arredi, corredi e dotazioni deteriorati, la pulizia a ogni cambio di cliente e il riscaldamento.*

1– AVVIO

Il/la sottoscritto/a SEGNALA[2] l'avvio dell'attività di locazione ~~breve/turistica~~

❑ Breve (di durata non superiore a 30 giorni)

❑ Turistica (di durata superiore a 30 giorni)

e ***(solo in caso di avvio dell'attività non contestuale alla presentazione della SCIA),***

❑ Avvio dell'attività con decorrenza dal |__|__|/|__|__|/|__|__|__|__|

L'unità immobiliare è locata:

❑ interamente

❑ parzialmente

- ❑ (camera/con uso funzionale di cucina e servizi igienici)
- ❑ (camera/e con uso funzionale dei servizi igienici)

e-mail associata all'attività di locazione:_____

Telefono associato all'attività di locazione:_____

[2] Art. 61, comma 1, l.r. 61/2024

2. VARIAZIONI

Il/la sottoscritto/a SEGNALA[3] che l'attività di locazione breve/turistica dell'unità immobiliare con CIN assegnato[4] n. _____ già avviata con la SCIA prot./n. _____ del |__|__|/|__|__|/|__|__|__|__| **viene modificata come di seguito indicato:**

- ❑ **Variazione della pubblicizzazione dell'alloggio** come meglio dettagliato nel riquadro "Pubblicizzazione dell'alloggio"
- ❑ **Variazione della capacità ricettiva** come meglio dettagliato nel riquadro "Capacità ricettiva"
- ❑ **Variazione delle dotazioni** come meglio dettagliato nel riquadro "Dotazioni dell'unità immobiliare"
- ❑ **Variazione dell'accessibilità** come meglio dettagliato nel riquadro "Accessibilità"

DICHIARAZIONI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITA' DEL DICHIARANTE

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni (art.76 del DPR 445 del 2000 e Codice penale), sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge[5]

Quali sono le cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla legge (D.Lgs. n. 159/2011)?

- *provvedimenti definitivi di applicazione delle misure di prevenzione personale (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza oppure obbligo di soggiorno nel comune di residenza o di dimora abituale - art. 5 del D.Lgs 159/2011);*
- *condanne con sentenza definitiva o confermata in appello per uno dei delitti consumati o tentati elencati nell'art. 51, comma 3-bis, del Codice di procedura penale (per esempio, associazione di tipo mafioso o associazione finalizzata al traffico di stupefacenti, ecc.).*

TIPOLOGIA DI ALLOGGIO ***(solo in caso di avvio)***

Tipo di alloggio:

- ❑ villa/casa unifamiliare
- ❑ appartamento in edificio condominiale
  - presenza di portierato ❑ Si ❑ No

[3] Art.61, comma 3, l.r. 61/2024

[4] Codice Identificativo Nazionale (CIN), ai sensi dell'art. 13 ter del D.L. 145/2023, conv con mod. da L..191/2023

[5] Art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia