

Note tecniche sul calcolo del contributo di bonifica

Il Contributo Comprensoriale è la quota di spesa facente carico al proprietario di ogni immobile ricadente nel perimetro di contribuenza in relazione ai benefici conseguiti a seguito delle attività dell'Ente Gestore:

$$\text{CONTRIBUTO CONSORTILE} = \text{IB} * \text{AL} * \text{V}$$

dove:

IB è indice di beneficio unitario del singolo immobile variabile tra 1 e 2 e che assume lo stesso valore per gli immobili appartenenti ad uno stesso foglio catastale;

AL è l'aliquota di contribuenza

V è il valore del singolo immobile

Indice di Beneficio IB

L'indice di beneficio rappresenta la sintesi delle condizioni e/o dei fattori di rischio di tipo oggettivo peculiari dei beni immobili.

$$\text{IB} = \text{II} * \text{pII} + \text{IS} * \text{pIS} + \text{IE} * \text{pIE} + \text{ICD} * \text{pICD}$$

dove

II è l'indice di intensità delle opere idrauliche; questo indice mette in relazione il beneficio con il livello dei costi di manutenzione, che a sua volta, sono in funzione delle opere presenti.

IS è l'indice di soggiacenza dei corsi d'acqua; esprime il beneficio della pendenza dei corsi d'acqua: il beneficio per gli immobili è minore laddove le pendenze sono minori perché le acque si allontanano con tempi più lunghi.

IE è l'indice di esondabilità; esprime il beneficio in funzione della pericolosità idraulica.

ICD è l'indice di comportamento al deflusso dei suoli; è dato dal prodotto di cinque fattori con i relativi pesi: l'indice di permeabilità, l'indice di utilizzazione del suolo, l'indice pluviometrico, l'indice di declività e l'indice di dissesto.

pII, pIS, pIE, pICD sono i pesi relativi a ciascun indice.

Aliquota di Contribuenza AL

$$\text{AL} = \text{SGSI} / \text{BV}_i + \text{SF} / \text{BV}_i$$

dove

$\text{BV}_i = \sum (\text{V}_i * \text{IB}_i)$ Beneficio Virtuale, dato dalla sommatoria dei prodotti tra il valore dell'immobile i-esimo ed il suo indice di beneficio;

SGSI = spese dirette per la manutenzione del sistema idraulico

SF = spese di funzionalità dell'ente gestore

Valore Immobili V

Agricoli

$$\text{V} = \text{RD} * \text{CD} * \text{CM}$$

dove

RD = reddito dominicale che si ottiene dalla qualità del terreno e dal comune di appartenenza, moltiplicato la sua superficie;

CD = Coefficiente di adeguamento catastale

CM = Coefficiente di adeguamento ai valori di mercato

Extra-Agricoli

$$\text{V} = \text{RD} * \text{CD} * \text{CM} * \text{CR}$$

dove

RD = rendita catastale che si ottiene dalla categoria dell'immobile urbano e dal Comune di appartenenza moltiplicato la sua superficie o i vani;

CD = Coefficiente di adeguamento catastale;

CM = Coefficiente di adeguamento ai valori di mercato;

CR = Coefficiente di Riduzione al suolo pari a 1,05.

