



Determinazione n.107 / DT /16-11-2023  
n.372 / Registro generale

Oggetto: GESTIONE ASSOCIATA ESPROPRI. Avvio del procedimento amministrativo per l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio mediante l'approvazione del Piano Operativo del Comune di Castelfranco Piandiscò. Approvazione schema di avviso e pubblicazione ai sensi del dPR n. 327/2001.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la legge reg. 68/11 che detta norme sul sistema delle autonomie locali;

**CONSIDERATO** che i Comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi e Loro Ciuffenna fanno parte dell'Unione dei Comuni del Pratomagno;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni del Pratomagno n. 5 del 09/12/2008 per effetto della quale si stabilisce, in applicazione all'art. 46 dello statuto dell'Unione, di avvalersi, fino all'adozione di atti propri, dei regolamenti e delle convenzioni della Comunità Montana del Pratomagno;

**VISTO** l'art. 7 comma 1 lett. c dello Statuto dell'Ente che l'Unione esercita, in luogo e per conto dei comuni che ne fanno parte, tra le altre, la funzione e il servizio comunale dell'Ufficio espropri;

#### **DATO ATTO:**

- che la deliberazione della Giunta n. 35 del 20.05.2016 che dispone il nuovo organigramma degli uffici;
- che il Decreto del Presidente dell'Unione n. 12 in data 29.12.2022 attribuisce al sottoscritto la responsabilità e titolarità della posizione organizzativa: n. 2 Settore Servizi tecnici e Protezione Civile, con i relativi servizi, tra cui la Gestione Associata Ufficio Espropri;
- che pertanto è propria la competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento, anche ai sensi degli artt. 4 e 6 del Regolamento di contabilità, approvato con deliberazioni n.9 del 20.06.1996 e n.13 del 01.10.1996, esecutive a termini di Legge;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2023 ad oggetto "Nuova adozione del Piano Strutturale e adozione del nuovo Piano Operativo del Comune di Castelfranco Piandiscò ai sensi della L.R. n. 65/2014, del Rapporto Ambientale ai sensi della L.R. 10/2010 e degli Studi di Incidenza" è stato riadottato il Piano Strutturale e adottato il Piano Operativo del Comune di Castelfranco Piandiscò;

- in tale atto insiste l'Allegato del Piano Operativo denominato "All. E - Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio";

**VISTO** il dPR 8 giugno 2001, n. 327, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, il quale dispone:

- all'art. 9, comma 1, che "un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità";
- all'art. 11, comma 2, che "l'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo";
- all'art. 11, comma 5, che "Salvo quanto previsto dal comma 2, restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici";

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 11 del dPR n. 327/2001 occorre comunicare l'avviso di avvio del procedimento ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio;

**PRESO ATTO** che l'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio deve essere comunicato ad un numero superiore a quello di cinquanta persone e, quindi, ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del citato dPR n. 327 del 2001, si può far ricorso alla comunicazione mediante pubblico avviso da affiggere all'Albo Pretorio del Comune, alla pubblicazione del medesimo su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale nonché, ove istituito, sul sito informatico della nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo;

**DATO ATTO** che, rispetto, alla versione dell'elenco delle Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio di cui all'All. E del Piano Operativo allegato alla Delibera di C.C. n. 43 del 28/07/2023, con Determina n. 24 del 09/11/2023 del Responsabile del Settore Pianificazione, Urbanistica, Edilizia e Ambiente del Comune di Castelfranco Piandiscò è stata approvato l'Elenco Ditte Catastali che, in relazione all'All. E del Piano Operativo, contiene anche il nominativo del/dei proprietario/i della particella, al fine di maggiore chiarezza e conoscibilità del procedimento amministrativo che si va ad avviare;

**CONSIDERATO** che le previsioni del Piano Operativo, ai sensi del dPR n. 327 del 08/06/2001, e dell'art. 95, comma 3, lett. g), della L.R. n. 65/2014, comporteranno, a

decorrere dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione dello stesso, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione comunale o di altri enti e soggetti pubblici;

**DATO ATTO** che il vincolo preordinato all'esproprio sarà apposto solo al termine del procedimento di formazione del Piano Operativo, con il conseguimento dell'efficacia del piano stesso;

**VISTO**, inoltre, l'art. 6 della Legge Regionale 18 febbraio 2005, n. 30, ai sensi del quale "gli enti pubblici competenti alla emanazione degli atti di esproprio, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, individuano l'ufficio per le espropriazioni, il quale svolge tutte le funzioni che la vigente normativa attribuisce all'autorità espropriante. [...] *Gli enti locali possono assolvere l'obbligo di cui al comma 1 mediante la costituzione di un ufficio comune per le espropriazioni o mediante altra forma associativa prevista dalla legge*" ovvero "possono avvalersi dell'ufficio per le espropriazioni costituito presso altro ente locale, previa intesa, accordo o convenzione con l'ente medesimo";

**CONSIDERATO** che i Comuni di Castelfranco Piandiscò, Castiglion Fibocchi e Loro Ciuffenna fanno parte dell'Unione dei Comuni del Pratomagno;

**RICHIAMATO** lo Statuto dell'Unione dei Comuni del Pratomagno (Deliberazione della Giunta dell'Unione n.53 del 15.11.2022) che all'art. 6 c. 1 lett. g prevede la Gestione in forma Associata dell'Ufficio Espropri presso l'Unione dei Comuni del Pratomagno come Autorità Espropriante ai sensi del dPR n. 327/2001;

**ACCERTATO** il Regolamento del Servizio Associato Ufficio Espropri/Autorità Espropriante approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione n.15 del 15.07.2015.

**VISTA** la nota assunta al Prot. n.6152 del 13/11/2023 del Responsabile del Settore Pianificazione, Urbanistica, Edilizia e Ambiente del Comune di Castelfranco Piandiscò, con la quale richiede l'attivazione delle forme di informazione previste dal dPR n. 327/2001 e trasmette l'All. E del Piano Operativo unitamente all'Elenco Ditte Catastali;

**ACCERTATO** il dPR 8 giugno 2001, n. 327, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, recante norme per il governo del territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2005, n. 30, recante disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità;

## **DETERMINA**

- 1) Di approvare** lo schema di avviso di avvio del procedimento amministrativo per l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio mediante il Piano Operativo del Comune di Castelfranco Piandiscò, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

2) **Di disporre** la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento amministrativo per l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio mediante il Piano Operativo del Comune di Castelfranco Piandiscò, **unitamente all'All. E del Piano Operativo del Comune di Castelfranco Piandiscò e dell'Elenco Ditte Catastali**, per 30 giorni consecutivi presso l'Albo Pretorio del Comune di Castelfranco Piandiscò nonché presso l'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni del Pratomagno;

3) **Di disporre**, altresì, la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento amministrativo per l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio mediante il Piano Operativo del Comune di Castelfranco Piandiscò:

- su un quotidiano a diffusione nazionale;
- su un quotidiano a diffusione locale;
- sul sito informatico della Regione Toscana <https://www.regione.toscana.it/-/altri-enti-avvisi-pubblici-per-apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio>;
- sul sito dell'Unione dei Comuni del Pratomagno all'indirizzo <http://www.unionepratomagno.it/node/740>

Di dare atto che l'affidamento per la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento amministrativo per l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio sui due quotidiani sarà a cura e spese dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Castelfranco Piandiscò;

---

Loro Ciuffenna, 16-11-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to DOTT. Frosini Simone

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate